

Comune di Frabosa Soprana (Cuneo)

Regolamento Edilizio Comunale. Modifiche al testo vigente per l'Abolizione della Commissione Edilizia.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 01.03.2005 e modificato successivamente con proprie deliberazione n. 40 in data 20.09.2005, n. 8 del 06.04.2010 e n. 18 del 21.03.2012;

Considerato che il Titolo I “Disposizioni Generali” del Regolamento Edilizio stabilisce le modalità di formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale ai sensi della L.R. 08.07.1999 n. 19;

Dato atto che:

- La Regione Piemonte con la Legge 14.07.2009 n. 20, “Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica” all’articolo 9 ha apportato modifiche alla sopracitata L.R. 08.07.1999 n. 19 stabilendo che la nomina della Commissione Edilizia comunale è facoltativa;
- Con la stessa Legge, all’art. 10, sono state apportate modifiche alla L.R. 45/89 e s.m.i. eliminando la previsione del parere della Commissione Edilizia;
- Con la L.R. 32/2008 le competenze in materia di valutazione degli aspetti paesaggistici sono state attribuite alla Commissione Locale del Paesaggio, abrogando l’attribuzione delle stesse precedentemente in capo alla Commissione Edilizia in base alla L.R. 20/89 e s.m.i.;
- in precedenza già il D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico dell’edilizia) rendeva facoltativa la commissione edilizia (art. 4 comma 2);

Accertato che con Decreto Ministeriale del 15.04.1965 tutto il territorio di Frabosa Soprana è stato dichiarato di notevole interesse pubblico e sottoposto al vincolo di cui alla L. n. 1497 1939;

Visto che conseguentemente tutto il territorio del Comune di Frabosa Soprana è ora vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto tutti gli interventi edilizi che modificano lo stato dei luoghi e l’aspetto esteriore degli edifici sono soggetti a valutazione della Commissione Locale del Paesaggio nonché a successivo parere della competente Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio del Piemonte;

Ritenuto pertanto, che la valenza paesaggistica dell’intero territorio comunale, sia in tal modo già sufficientemente tutelata dall’esame di merito da parte degli organi sopra citati, mentre i restanti interventi possano considerarsi già sufficientemente disciplinati dalla normativa vigente;

Esaminata la proposta di abolire la commissione edilizia;

Viste le modifiche da adottare al regolamento e dato atto che con l’adozione delle stesse il Regolamento Edilizio comunale resta conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548 – 9691 in data 29.07.1999 e di recente modificato con D.C.R. 267-31038 dell’08.07.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione del responsabile del servizio tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti palesi e con il seguente risultato:

Astenuti: 02

Favorevoli : 05

Contrari: zero

Delibera

1. di confermare la suesposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;
2. di abolire l'istituto della Commissione Edilizia comunale, abolizione permessa dall'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009;
3. di modificare, di conseguenza, il Regolamento Edilizio comunale vigente attraverso la soppressione dei seguenti articoli:
 - Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia;
 - Art. 3 Attribuzione della Commissione Edilizia
 - Art. 4 Funzionamento della Commissione Edilizia
4. di recepire le precisazioni sulla estensione della portata della presente deliberazione anche a tutti gli altri atti e/o normative comunali che non è possibile elencare con sicurezza in modo esaustivo precisando che per tutte le sue funzioni previste in tali atti decadono automaticamente con il presente atto di soppressione e, anche se non esplicitamente elencati ed individuati, i relativi riferimenti sono da intendersi aggiornati;
5. di dare atto che il Regolamento Edilizio così modificato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548 – 9691 in data 29.07.1999 e di recente modificato con D.C.R. 267-31038 dell'08.07.2009;
6. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva a termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8.7.99 n. 19;
7. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3 commi 3 e 4, della L.R. 8.7.99 n. 19 alla Giunta Regionale- Assessorato all'Urbanistica.
8. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di legge.

Il Presidente
Iole Caramello

Il Segretario
Marina Perotti